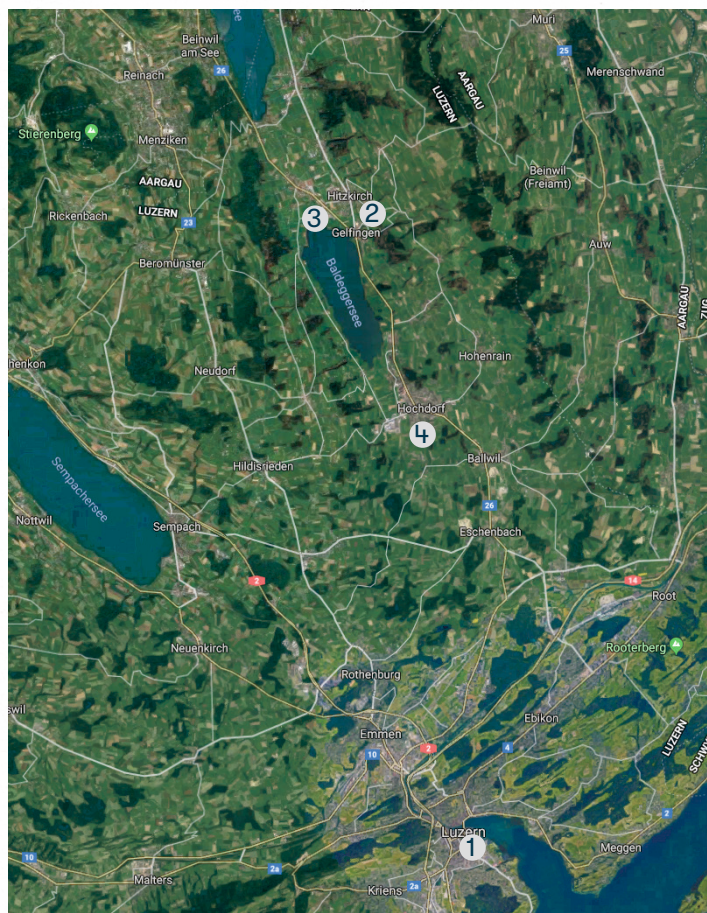


Des prix fonciers avantageux, de bonnes dessertes et un environnement paisible et vert rendent les espaces proches des grandes agglomérations attractifs pour la création de logements destinés aux habitants pendulaires. Comment les communes réagissent-elles à la pression croissante de l'urbanisation qui menace leur caractéristique, à savoir le paysage ouvert? Le Seetal lucernois a fait l'objet d'une étude de cas pour un programme de recherche WSL.



Responsables excursion

Dr Silvia Tobias, WSL (direction) · Hans Moos, ancien maire de la commune de Ballwil · Roger Hodel, Menulag · André Duss, service aménagement de territoire et économie, Canton de Lucerne · Lea Bischof, maire de la commune



Programme

- 13:15 ① Départ Lucerne Allmend/Messe
13:45 ② Château Heidegg : histoire et héritage culturel du Seetal
Visions du développement paysager dans le Seetal lucernois
14:50 ③ Gestion de la protection de la nature et orientation des visiteurs vers le lac de Baldegg
15:40 ④ Hochdorf : développement urbanisé selon la loi révisée sur l'aménagement du territoire
16:59 Départ S-Bahn vers Lucerne
17:45 Arrivée Lucerne Allmend/Messe

Seetal – vallée résidentielle

Espaces périurbains dans le champ de tensions entre développement urbain et préservation du paysage

Le Seetal lucernois rayonne par son apparence rurale, les uns l'appréciant comme une qualité particulière de cette région, tandis que les autres l'associent plutôt à la somnolence.

Riche témoignage culturel

Avec ses châteaux, ses forteresses et ses cloîtres, le Seetal peut s'enorgueillir de nombreux biens culturels. Le château Heidegg a été construit aux XII^e et XIII^e siècles par les comtes de Heidegg sous les Kyburger, puis les Habsbourg. L'objectif était moins le contrôle du trafic de transit que l'exploitation du vignoble et du lac de Baldegg très poissonneux. Le château a souvent changé de mains, à savoir de nombreuses familles bourgeoises lucernoises et la ville de Lucerne jusqu'à son rattachement en 1950 sous forme de don au canton de Lucerne. En 1951, à l'initiative du chancelier fédéral d'Allemagne Konrad Adenauer, un jardin d'exposition de fleurs baroque a été aménagé qui, parallèlement au vignoble en pente, confère au château son importance désormais suprarégionale. Géré par la fondation Pro Heidegg, le château sert actuellement de musée, mais accueille aussi des événements privés et publics.

Parmi les autres témoins majeurs de l'époque, on peut citer les commanderies templières des XII^e et XIII^e siècles reconverties en établissements d'enseignement. La commanderie Hitzkirch de l'Ordre teutonique appartient désormais à l'école de police intercommunale. Construite au XII^e siècle par l'ordre de Saint-Jean, la commanderie Hohenrain abrite aujourd'hui un établissement de pédagogie thérapeutique pour enfants et adolescents. Certains locaux de l'école cantonale de Baldegg faisaient autrefois partie du cloître de Baldegg.

La ligne ferroviaire du Seetal entre Lucerne et Lenzbourg a été créée en 1883. Conçue pour des raisons financières comme une ligne locale sur et à côté de voies existantes, elle relie ainsi les centres-villes. Après sa réalisation, la ligne ferroviaire du Seetal a donné un élan important au développement industriel de la vallée. Les communes de la Seetal espèrent qu'elle assurera la liaison Bâle–Olten–Lucerne et qu'elles profiteront économiquement de cette desserte. Les CFF ont par contre fait passer le principal axe de circulation par Sursee et Sempach, tandis que la ligne de la Seetal est devenue une ligne secondaire.

Défis en aménagement du territoire

Le Seetal lucernois est aujourd'hui confronté aux défis typiques des espaces périurbains. La proximité des centres de Lucerne, Zoug et Zurich, ainsi que l'environnement végétal le rendent attractif comme région résidentielle pour les pendulaires. Notamment pour des raisons historiques, ses infrastructures atteignent leurs limites. Les villages souffrent d'une circulation congestionnée aux heures de pointe. Du fait de la ligne ferroviaire, la Seetalstrasse n'a pour ainsi dire pas été aménagée. Le besoin d'une voie de contournement se fait de plus en plus pressant. Les habitant(e)s de la Seetal sont bien conscient(e)s du fait que leurs propres communes sont à l'origine de la majeure partie du trafic. Les transports en commun sont également saturés : la ligne de la S-Bahn entre Lucerne et Lenzbourg a certes une fréquence d'une demi-heure, mais le tracé à simple voie empêche le passage à la fréquence d'un quart d'heure.

Les villages se sont principalement développés en périphérie, là où de nouveaux immeubles d'habitation ont pu être construits en pleine nature. Avec leur tissu bâti ancien et leur circulation dense, les centres-villages ont perdu de leur attractivité, aussi bien pour l'habitat que pour les entreprises et menacent de devenir des villes-dortoirs. Les anciens sites industriels au centre de Hochdorf et à Hitzkirch accueillent principalement des lieux de stockage pour entreprises de distribution. En revanche, une zone industrielle a été reconvertie à l'extérieur de Hochdorf pour héberger des entreprises figurant parmi les principaux employeurs régionaux.

Les communes sont fortement sollicitées du fait de la revalorisation de leurs centres-villages car la loi révisée sur l'aménagement du territoire impose une densification vers l'intérieur. Conformément au schéma directeur régional, les points forts du développement urbain doivent se situer à Hochdorf, Eschenbach et Hitzkirch en tant que centres, tandis que le développement des autres communes doit être largement freiné.

Lac de Baldegg : perle naturelle et/ou zone de détente ?

Propriété de Pro Natura depuis 1940, le lac de Baldegg représente la principale zone de protection de la nature du Mittelland lucernois. Ses rives sont presque sauvages – cas rarissime pour un lac du Mittelland. Les roseaux et les bosquets de rive, mais également les prairies humides et sèches voisines offrent de nombreux et rares espaces vitaux à la faune et à la flore. Depuis les années 1970, le lac souffre toutefois de fertilisation massive par les phosphates et doit être aéré. Le risque d'assèchement par fertilisation massive est bien réel. Les rives à pente douce ont par conséquent été fortement déboisées par endroits afin d'augmenter les actuelles surfaces de marécages et de rétablir une roselière intacte.

Situé dans une zone IFP, le lac a fait l'objet d'une demande de label Parc nature auprès de l'OFEV par la région, le lac représentant alors la zone cœur du parc naturel. La demande a été refusée car un cours d'eau ne peut pas être accepté en tant que zone cœur. Le lac représente toutefois un réel point d'attraction pour les personnes à la recherche de détente. Un circuit autour du lac est depuis longtemps demandé. Une promenade a été autrefois aménagée le long de la rive est : elle oriente les visiteuses et visiteurs à travers la zone de protection de la nature en tant que sentier de découverte de la nature. À l'extrémité sud du lac, des locaux ont été aménagés pour l'observation des oiseaux aquatiques. Des zones sont officiellement autorisées à la baignade à Baldegg et Gelfingen.

Sources

www.seetal-plus.ch/Burgen_u_Schloesser/Burgen_Luzern.html
<https://de.wikipedia.org/wiki/Seetalbahn>
<https://pronatura-lu.ch/schutzgebiete/baldeggersee/>