



Le pôle de développement économique LucerneSud prévoit 15 000 logements et emplois. Un concept d'espaces libres initié tardivement doit garantir la qualité paysagère de cette agglomération. La Ville de Lucerne a renaturé l'ancienne place d'armes voisins de l'Allmend et l'a réaménagé en zone de détente.



#### Responsables excursion

Ursina Fausch, Ernst Niklaus Fausch Partner AG ·  
 Prof. Anne Brandl, Université du Liechtenstein ·  
 Dr Stefan Herfort, Ville de Lucerne



#### Programme

- 13:30 ① Départ Allmend/Messe Luzern  
 ② «Südpol» (introduction)  
 ③ «Freigleis»  
 (pistes cyclables et voies piétonnes comme constantes spatiales)  
 ④ «Südallee» – tronçon Nidfeld (espace urbain, rue)  
 ⑤ Horwerstrasse – axe du village/bypass  
 (rétablissement de relations disparues)  
 ⑥ «Autobahnpark» (robustesse des structures de l'espace ouvert)  
 ⑦ Développement du Grabenhof – priorités d'utilisation  
 (espace ouvert et groupes d'intérêt)  
 ⑧ Mattenplatz (densité de construction, l'identité comme aspect central)  
 ⑨ Gare de Mattenhof (densité de construction, qualité des espaces ouverts)  
 ⑩ Passages Freigleis-Südallee (la qualité naît des détails)  
 15:45 ⑪ Pause Rest. Pallino  
 16:15 ⑫ Espace naturel et de détente de l'Allmend  
 ⑬ Paysage d'étangs  
 ⑭ Bassin de rétention  
 ⑮ Domaine de l'ancienne butte pare-balles  
 17:30 ⑯ Retour

## Concept de développement LucerneSud

Lucerne Sud s'étend au pied du Pilate, entre le Sonnenberg, la forêt de Biregg, la presqu'île de Horw et le lac des Quatre-Cantons. Cet ancien site marécageux, dans la zone limitrophe des communes de Horw, de Kriens et de la ville de Lucerne, s'est développé au XX<sup>e</sup> siècle en une région fortement urbanisée. En 2010, les trois communes précitées se sont entendues sur un plan directeur pour un développement coopératif de cette agglomération. En 2013, dans le concept de développement territorial LucerneSud, elles ont formulé les objectifs visant à long terme à la transformer en un quartier diversifié.

Ce concept se fonde sur les potentiels et qualités de l'espace paysager et urbain existant. Un aspect essentiel consiste à établir un réseau robuste d'espaces publics ouverts, comme ossature du développement visé. Des espaces urbains et ouverts linéaires de différents types interconnectent les pôles d'urbanisation et rétablissent des relations historiques entre les noyaux des villages. Des structures d'espaces ouverts marquantes et des éléments urbanistiques dominants doivent servir de repères et rendre tangibles des relations entre composantes du tissu urbain. Car pour fonctionner au niveau visuel, de futures situations urbanistiques devront être reconnaissables pour des vitesses différentes – pour les piétons, les cyclistes et les automobilistes. Cette structure d'espaces urbains et d'espaces libres servira de cadre au développement d'un quartier vivant possédant une identité perceptible.

### Le Mattenhof – centre de LucerneSud

La zone autour de la gare de Mattenhof constitue le nouveau centre de LucerneSud. Aujourd'hui déjà, le développement de la nouvelle centralité autour de cette gare se manifeste clairement. Des ensembles résidentiels et commerciaux de haute densité de construction sont en construction ou planifiés. Ils impliquent un besoin accru d'espaces de détente et de séjour et accroissent la pression sur les espaces voisins ouverts au public, ce qui favorise l'apparition de potentiels de conflits.

Le concept de développement a pour but de coordonner ces besoins et de renforcer leur intégration. Le Mattenhof et l'Allmend en tant que parties du paysage bâti de LucerneSud sont représentatifs des défis complexes qui se posent lors de l'établissement d'un réseau robuste d'espaces libres publics dans une zone urbaine déjà bâtie. LucerneSud est ainsi un projet exemplaire de développement urbain vécu dans un contexte supracommunal.

## Espace naturel et de détente Allmend Luzern

### Évolution historiquement variée

Paysage postglaciaire de rivière torrentielle, biens communaux médiévaux et zones humides, place cantonale d'armes et champ de tir, centre interrégional de sports, de foire et de manifestations et, last but not least, important espace libre proche de la nature et hotspot de biodiversité en périphérie urbaine : ainsi pourrait-on résumer les principales stations au cours de la riche histoire de l'Allmend lucernois.

### Aménagement général de l'Allmend

Des décisions majeures concernant l'actuel Allmend ont été prises à l'occasion de l'aménagement général de l'Allmend lancé par le Conseil communal de Lucerne. Le débat intense sur le plan politique a abouti à un constat : les actuels espaces verts de l'Allmend doivent être préservés et valorisés pour compenser l'urbanisation souhaitée sur le territoire de LucerneSud, mais aussi la construction prévue de la foire, de swissporarena et de bâtiments sportifs. En conséquence, le Conseil général a accordé en 2009 un crédit d'environ 6,7 millions CHF pour la mise en valeur de l'espace naturel et de détente de l'Allmend.

### Rénovation du champ de tir et protection des espaces libres

Les principales conditions pour la mise en valeur et l'ouverture de la zone étaient la décontamination technique en plusieurs étapes des champs de tir, jusqu'en 2014, la suppression progressive de toutes les places de stationnement pour les événements sur la pelouse, ainsi que la protection des espaces libres.

### Nature et détente

Des formes de détente de proximité extensives et compatibles avec la nature, ainsi que la promotion d'expériences naturelles attractives sont au cœur du développement souhaité des espaces libres. Le réseau d'allées et les zones de détente ont été conçus et aménagés en conséquence. Des mesures de mise en valeur écologique et de protection de la nature visent la promotion de sites pionniers et de petits plans d'eau (type d'objectif : sonneur à ventre jaune), la promotion d'une mosaïque diversifiée de surfaces de prairies extensives, ainsi que l'ouverture et la revitalisation des cours d'eau.

### Orientation en fonction d'éléments paysagers historiques

L'évolution paysagère s'oriente fortement vers l'ouverture du paysage historique de l'Allmend et encourage en outre les éléments paysagers particulièrement caractéristiques et identificatoires comme la forêt de chênes datant du Moyen Âge, les haies de délimitation au moyen d'arbres et le « paysage de place d'armes » avec ses nombreux talus et fossés. Avant l'achèvement du projet (2019), le concept d'information et de signalisation sera appliqué et différentes stations d'expériences naturelles – notamment avec des offres pour les classes – réalisées.

